

**Prijslijst 14 woningen "Dicht bij Huis", Roden**

2 november 2017

Kavel	Typologie	Type	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Tuinoriëntatie	Voor- of zij-ingang*	VON-prijs
1	2/1-kap	A	260	West	Voor-ingang	€ 275.000,--
2	2/1-kap	B	250	West	Zij-ingang	€ 275.000,--
3	2/1-kap	A	244	Zuid	Voor-ingang	€ 275.000,--
4	2/1-kap	B	262	Zuid	Zij-ingang	€ 275.000,--
5	2/1-kap	A	252	Zuid	Voor-ingang	€ 275.000,--
6	2/1-kap	B	220	Zuid	Zij-ingang	€ 275.000,--
7	2/1-kap	A	256	West	Voor-ingang	€ 275.000,--
8	2/1-kap	B	252	West	Zij-ingang	€ 275.000,--
9	2/1-kap	A	272	West	Voor-ingang	€ 275.000,--
10	2/1-kap	B	263	West	Zij-ingang	€ 275.000,--
11	2/1-kap	A	254	Noord	Voor-ingang	€ 275.000,--
12	2/1-kap	B	256	Noord	Zij-ingang	€ 275.000,--
13	2/1-kap	A	256	Noord	Voor-ingang	€ 275.000,--
14	2/1-kap	B	263	Noord	Zij-ingang	€ 275.000,--

\*bij elk bouwnummer is er zonder meerprijs te kiezen voor een zij- of voor ingang.

**Verkoop en inlichtingen:**



Albertsbaan 5  
9301 KS RODEN  
T: (050) 501 83 41  
E: info@smitendouma.nl

**Ontwikkeling en realisatie:**



**Woningen zijn compleet afgewerkt:**

- Kunststof buitenkozijnen;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond;
- Zonnepanelen op het dak (aantal afhankelijk van bouwnummer);
- Villeroy & Boch O.Novo sanitair incl. wandclosets;
- Wandtegels in de badkamer tot het plafond, toilet tot 1,25 cm, afmeting 20 x 40 cm , vloertegels 30 x 30 cm;
- Standaard buitenberging;
- Keuze uit een voor- of zij-ingang zonder meerprijs.

**De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

**Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:**

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

**Algemeen:**

- De kaveloppervlakten zijn circa maten. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.

## Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Uitbouw van 1,2 m aan de achterzijde (bouwnummers 1,2,7,8,9 en 10)	€ 9.950,00
• Dubbele tuindeuren in het achtergevelkozijn (t.p.v. de slaapkamer)	€ 1.550,00
• Pergola (houtsoort Bilinga)	€ 5.475,00
• Pergola met carport (houtsoort Bilinga)	€ 7.795,00
• Vergroten van de houten berging	€ 1.325,00
• Extra kamer op de verdieping (woning met voor-ingang)	€ 8.150,00
• Extra kamer op de verdieping (woning met zij-ingang)	€ 9.250,00
• Twee extra kamers op de verdieping (woning met voor-ingang)	€ 11.475,00
• Twee extra kamers op de verdieping incl. dakkapel (woning met zij-ingang)	€ 23.275,00
• Dakraam 1140 x 1180 mm	€ 1.575,00
• Dakkapel aan voorzijde woning	€ 12.100,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien u een optie heeft op één van de bouwnummers, ontvangt u van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.